

# 536054 / Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden ja suunnittelu- ja valvontatöiden puitejärjestely, sähkötyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0203929-1

**Postiosoite**

Suoratie 1

**Postinumero**

32800

**Postitoimipaikka**

Kokemäki

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Tommi Mäntynen

**Puhelin**

+358 401994280

**Sähköpostiosoite**

tommi.mantynen@sataedu.fi

**NUTS-koodi**

FI196 Satakunta

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.sataedu.fi>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=536054&tpk=ab68e606-7ed7-4fb5-9cf59d175e72>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

## I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Koulutus

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden ja suunnittelu- ja valvontatöiden puitejärjestely, sähkötyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Sähköasennustyöt 45311200-2

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pyytää tarjoutua sähkötöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotöistä sekä suunnittelu- ja valvontatöistä. Kyseessä on puitejärjestely vuosille 2025–2026 ja optio vuodelle 2027. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kaksi edullisimman tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista.

Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiantojen saajat aina tapauskohtaisesti.

#### Kohteet

Sataedu hallinnoi ja ylläpitää noin 55 000m<sup>2</sup> suuruista kiinteistökantaa. Se vastaa sekä kiinteistöjen hoito, kunnossapito- ja rakennuttamistehtävistä. Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä puitesopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tämä sopimus sisältyy Sataedun kiinteistöihin laskettaviin sähkötöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotöihin sekä suunnittelu- ja valvontatöihin.

Suuremmat korjaushankkeet Sataedu voi teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella. Nyt pyydetyn tarjouskilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

Tarjouspyynnön kohteina ovat Sataedun kolme toimipaikkaa, Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila. Tarjouksen voi jättää yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta toimipaikasta. Tarjoukset vertaillaan toimipaikkakohtaisesti, eikä etuutta tule siitä, että tarjoaja tekee tarjouksen kaikista kolmesta toimipaikasta

#### Tilaajan velvoitteet

Tilaaja sitoutuu käyttämään tämän sopimuksen mukaisiin toimeksiantoihin vain puitesopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita. Mikäli valitut urakoitsijat eivät pysty aloittamaan toimeksiantona annettua työtä kohteessa tämän sopimuksen edellyttämässä aikarajoissa, tilaajalla on oikeus käyttää tämän sopimuksen ulkopuolisia urakoitsijoita.

#### Materiaali- ja konehankinnat

Tilaajalla on oikeus toimittaa työhön käytettävät materiaalit urakoitsijalle. Urakoitsijan toimittaessa materiaalit, laskutus suoritetaan todellisten määrien mukaan. Materiaalihankinnoista saatavat alennukset tulee antaa kokonaisuudessaan tilaajan hyväksi. Materiaaleista maksetaan yleiskustannuslisää 15 % hankinta-arvosta. Hankittavien materiaalien tulee olla uusia ja suunnitelmien mukaisia.

Suurempien työkoneiden, kuten henkilö- ja tavaranoimien, raskaiden työ- ja työstökoneiden sekä isompien teline- ja suojausrakennelmien käytöstä ja vuokraamisesta tilaajan lukuun sovitaan erikseen.

## II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

#### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

#### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Ei

## II.1.6) Osia koskevat tiedot

#### Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

#### Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

## II.2) Kuvaus

#### Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden ja suunnittelu- ja valvontatöiden puitejärjestely, sähkötyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

### II.2.1) Nimi

**Nimi:**

Sähkötyöt Kankaanpää

**Osa nro:**

1

**II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Sähköasennustyöt 45311200-2

**II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

FI196: Satakunta

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Kankaanpää

**II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Hankinnan kohteena on sähkötyöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotyöt sekä suunnittelu- ja valvontatyöt.

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

**II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

1.1.2025 - 31.12.2026

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

**Sopimusten jatkamisen kuvaus:**

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

**II.2) Kuvaus**

## Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden ja suunnittelu- ja valvontatöiden puitejärjestely, sähkötyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

### II.2.1) Nimi

**Nimi:**

Sähkötyöt Kokemäki

**Osa nro:**

2

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

**Päänimikkeistö**

Sähköasennustyöt 45311200-2

### II.2.3) Suorituspaikka

**NUTS-koodi**

FI196: Satakunta

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Kokemäki

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on sähkötöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotyöt sekä suunnittelu- ja valvontatyöt.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

**Sopimusten jatkamisen kuvaus:**

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

### II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

## Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden ja suunnittelu- ja valvontatöiden puitejärjestely, sähkötyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

### II.2.1) Nimi

**Nimi:**

Sähkötyöt Ulvila

**Osa nro:**

3

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

**Päänimikkeistö**

Sähköasennustyöt 45311200-2

### II.2.3) Suorituspaikka

**NUTS-koodi**

F1196: Satakunta

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Ulvila

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on sähkötyöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotyöt sekä suunnittelu- ja valvontatyöt.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

**Sopimusten jatkamisen kuvaus:**

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

## Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

##### Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yritykseltä ja sen työntekijöiltä edellytetään riittävästi kokemusta tässä tarjouspyynnössä kuvatuista tehtävistä. Riittävä kokemus on osoitettava tarjousten mukana toimitettavalla referenssiluettelolla, jossa tulee olla vähintään viisi kohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta. Kohteet eritellään tarjoukseen siten, että niistä käy ilmi kohde, toimenpiteen sisältö, toteutusaika ja vastuhenkilö.

Tarjoajalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.

#### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

##### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yrityksen talouden tulee olla vakaa, ehto koskee myös mahdollisia aliurakoitsijoita. Tarjouksen mukana toimitetaan voimassa oleva Tilaajavastuu.fi- raportti. Yritys voi vaihtoehtoisesti myös toimittaa liitteenä urakkatarjoukseensa verovelkatodistuksen ja ilmoituksen eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muun vastaavan ja luotettavan selvityksen verojen ennakkopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan tulee myös toimittaa tilaajalle voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin ja arvonnäköverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.

#### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

##### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Sähkötyöiden toteuttamiseen, suunnitteluun ja valvontaan tulee olla pätevyudet (S2).

Työntekijöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityökortti.

Urakoitsijan työntekijöiden tulee käyttää kuvallista näkyvissä olevaa henkilökorttia ja työntekijöiden tulee olla rekisteröitynä veronumerorekisteriin.

Työmaalla työskentelevien tulee hallita sujuva suomen kieli. Ohjeet ja suunnitelmat tulee voida antaa ja esittää suomen kielellä.

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

#### III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Valitun urakoitsijan tulee teettää työt palveluksessaan olevilla henkilöillä. Urakoitsija voi käyttää tilapäisesti aliurakoitsijaa, mutta sen käytöstä on aina sovittava erikseen ensin tilaajan kanssa. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua.

Aliurakoitsijaa koskee samat viranomaisvaatimukset, kuin urakoitsijaa ja tämän varmistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoista ja heidän työstään, kuten omasta työstään.

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta on kansallisen kynnyksrajan ylittävä hankinta. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista, lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Osatarjoukset hyväksytään vain yksittäisten toimipaikkojen kokonaistarjouksina tai niiden yhdistelminä (kts. kohta "Kohteet"). Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen tekemisestä ja menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista

Yhteistyökumppaneiksi valitaan tarjousten perusteella tilaajalle vähintään kaksi urakoitsijaa toimipaikkaa kohti edullisuusjärjestyksessä.

### IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

#### Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

#### Puitejärjestely tehdään

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

#### Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä:

9

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

5.12.2024 12:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

##### Päivämäärä:

5.12.2024 12:05

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

#### Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei



## VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## Tarjouspalvelun tiedot

**Hankinnan tunniste**

536054

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Pisteytys

**Osatarjoukset hyväksytään**

Kyllä

**Lisätietokysymykset****Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

3.12.2024 12:00

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

**Liikesalaisuustiedot****Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjoaja, joka ei toimita tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä/todistuksia, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Todistus ennakonperintärekisteriin rekistöitymisestä	Lataus vaaditaan	
Todistus arvonlisäverorekisteriin rekisteröitymisestä	Lataus vaaditaan	
Tilaajavastuu.fi raportti <i>Tarjouksen mukana toimitettava voimassa oleva tilaajavastuu.fi raportti. Yritys voi vaihtoehtoisesti myös toimittaa liitteenä urakkatarjoukseensa verovelkatodistuksen ja ilmoituksen eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muun vastaavan ja luotettavan selvityksen verojen ennakkopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.</i>	Lataus vaaditaan	
Vastuuvakuutus <i>Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.</i>	"Kyllä" vaaditaan	

## Hankinnan kohteen kriteerit

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan lisäksi painoa laitetaan referensseille seuraavasti.

Tarjoushinta (painoarvo 90 %) lasketaan vertailuhintana, jossa huomioidaan tarjouslomakkeessa olevat veloitushinnat seuraavasti (max 90 pistettä): Asennustyöt painoarvo 80 %, suunnittelu ja valvonta painoarvo 20 %.

Hinnan tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvat kustannukset ja lakisääteiset maksut. Toimeksiantojen alaisissa töissä noudatetaan alan työehtosopimusta ja hinnoittelua. Laskutettava työaika alkaa kertyä, kun varsinainen työ alkaa kohteessa ja päättyy, kun työntekijä poistuu kohteesta.

Laatua (painoarvo 10 %) arvioidaan seuraavasti (max 10 pistettä): Yrityksen referenssit tätä tarjouspyyntöä vastaavista töistä. Referenssiluettelon tulee sisältää tiedot vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta.

Pisteiden maksimimäärä on 100 pistettä.

Tarjouspyynnön kohteena olevia töitä voidaan tilata urakoitsijalta myös ilman urakoitsijan työnjohtoa, tilaajan työnjohdon alaisuuteen. Tarjouspyyntö koskee Sataedun edellä luetelluilla toimipaikoilla tehtäviä korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöitä sekä suunnittelu- ja valvontatöitä. Tyypillisiä korjaustoimenpiteiden kohteita ovat mm. tilamuutoksien takia tehtävät asennukset ja huolto- ja kunnossapitotyöt sekä suunnittelu ja valvonta.

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta kouluympäristöissä toimimisesta. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan työalueen pölyttömyydestä ja siisteydestä.

Toimeksiannot toteutetaan tilaajan päättämän aikataulutuksen mukaisesti. Työympäristö koostuu koulurakennuksista, jolloin tarjoajan on otettava huomioon, että toimeksiantoja osuu myös koulutyön ulkopuolisiin loma-aikoihin, iltaiikseen ja viikonloppuihin. Toimeksiannon sisältö ja siihen käytettävät resurssit ovat ennen työn aloittamista sovittava tilaajan kanssa.

Toimeksiantojen kohteiden suunnittelusta tai suunnitteluttamisesta vastaa tilaaja. Mikäli yksittäisen toimeksiannon työkustannusten määrä tilaajan arvion mukaan ylittää 10 000 € (alv 0%), tulee urakoitsijan esittää tilaajalle pyynnöstä työstä erillinen hinta-arvio hyväksyttäväksi ennen työn ja materiaaliostojen aloittamista.

Toimeksiannon vaatimuksena on, että urakoitsijalla on mahdollisuus aloittaa tarvittaessa työt kolmen arkipäivän sisällä.

Toimeksiannot toteutetaan tilaajan edustajan johdolla. Työn kokonaisjärjestelyistä vastaa urakoitsija. Työmaan johtovelvollisuuksista, päätoteuttajan velvoitteista ja työmaapalveluista vastaa urakoitsija, ellei toisin sovita.

Kaikki toimeksiannon alaiset työt suoritetaan noudattaen voimassa olevia asetuksia ja säädöksiä. Sopimuskauden aikana hankkeiden toteuttamisen laatua seurataan. Työn laadukkuus tulee vaikuttamaan urakoitsijoiden valintaan puitesopimuksen sisällä.

## Sähkötyöt Kankaanpää

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Kyllä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Asennustyöt tuntiveloitushinta (alv 0% arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 80 %

## Suunnittelu- ja valvontatyö tuntiveloitushinta (alv 0%, arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 20 %

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
<i>Tarjouksen mukana toimitetaan referenssiluettelo vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta.</i>				

## Sähkötyöt Kokemäki

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Kyllä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Asennustyöt tuntiveloitushinta (alv 0% arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 80 %

## Suunnittelu- ja valvontatyö tuntiveloitushinta (alv 0%, arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 20 %

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
<i>Tarjouksen mukana toimitetaan referenssiluettelo vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta.</i>				

## Sähkötyöt Ulvila

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Kyllä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Asennustyöt tuntiveloitushinta (alv 0% arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 80 %

## Suunnittelu- ja valvontatyö tuntiveloitushinta (alv 0%, arkisin klo 7.00-17.00)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 20 %

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
<i>Tarjouksen mukana toimitetaan referenssiluettelo vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta.</i>				

## Muut tiedot

### Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja on verovelvollinen ALV 8C §:n mukaisesti ja Sataedu kuuluu käänteisen alv:n piiriin 8C §:n mukaisesti. Urakoitsija toimittaa tilaajalle kuukausittain tai toimeksiannoittain tehdyistä töistä laskun, jossa on erittely käytetyistä työntekijöistä veronumeroineen ja kunkin työntekijän tehdyt työtunnit päiväkohtaisesti. Tilaaaja ilmoittaa tiedot verottajalle (laki rakentamisen tiedonantovelvollisuudesta).

### Hylkäämisperusteet

Tarjoaja, joka ei toimita tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä/todistuksia, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

### Sopimusmenettely

Sitova puitejärjestelysopimus syntyy vasta, kun kirjallinen puitesopimus on allekirjoitettu ja saanut lainvoiman. Sopimuskausi alkaa heti edellä mainitun jälkeen ja päättyy 31.12.2026 ja sitä voidaan jatkaa optiona 2027 loppuun. Tässä puitesopimusjärjestelmässä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE), ellei tapauskohtaisesti muuta sovita.

### Päätöksenteon perusteet

Yhteistyökumppaneiksi valitaan tarjousten perusteella tilaajalle vähintään kaksi urakoitsijaa toimipaikkaa kohti edullisuusjärjestyksessä

### Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolilla on oikeus purkaa puitesopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitettaan, eikä kohtuullisessa ajassa (14 vrk) korjaa laiminlyöntiään.

Tilaaajan toistuva (kolme kertaa) reklamointi urakoitsijalle voi johtaa sopimuksen purkamiseen.

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Nina Peltomäki	talous- ja hallintojohtaja